

第1問 (配点25点)

(設問1)

	(a)	(b)
①	売上高総利益率	26.39 ( % )
②	売上高販売費及び一般管理費比率	24.24 ( % )
	有形固定資産回転率	5.30 ( 回 )

別解：②負債比率 532.24%

(設問2)

戸建住宅事業の評判が高く粗利益は高いが、
顧客対応の費用負担や他事業が収益を圧迫し、
赤字店舗や未出店の土地など利用効率が低い。

第2問 (配点30点)

(設問1)

(a)	売上高 70 百万円までの変動費率 = 39 百万円 ÷ 60 百万円 = 65% 損益分岐点売上高を X 百万円とすると、 $X - \text{変動費} - \text{固定費} = 0$ $X - 0.65 \times 70 - 0.6 (X - 70) - 28 = 0 \quad X = 78.75$
(b)	78.75 百万円

(設問2)

(a)

(i)	効果が出る場合の NPV = $-5 + (35 - 5) \times (0.926 + 0.857 + 0.794 + 0.735) + (35 + 24) \times 0.681 = 134.539$ 効果が出ない場合の NPV = $-5 + (-5 - 5) \times (0.926 + 0.857) + (-5 + 28) \times 0.794 = -4.568$ $134.539 \times 0.7 + (-4.568) \times 0.3 = 92.8069 \rightarrow 92.81$ 百万円
(ii)	92.81 百万円

(b)

(i)	順調に推移した場合の NPV = $-30 + 12.5 \times 0.926 + 25 \times (0.857 + 0.794 + 0.735) + (25 + 27) \times 0.681 = 76.637$ そうでない場合の NPV = $-30 + 7.5 \times 0.926 + 15 \times (0.857 + 0.794 + 0.735) + (15 + 27) \times 0.681 = 41.337$ $76.637 \times 0.4 + 41.337 \times 0.6 = 55.457 \rightarrow 55.46$ 百万円
(ii)	55.46 百万円

(c)

①
---

第3問 (配点20点)

(設問1)

時	価	純	資	産	額	と	買	収	価	格	の	差	異	10	0	百	万	円	を	
負	の	の	れ	ん	発	生	益	と	し	て	特	別	利	益	に	計	上	す	る	。

(設問2)

簿	外	債	務	や	損	害	賠	償	発	生	の	リ	ス	ク	を	見	極	め	る	
た	め	デ	ュ	ー	デ	リ	ジ	ェ	ン	ス	を	行	う	。	事	業	計	画	を	
立	て	収	益	改	善	と	借	入	返	済	の	妥	当	性	を	検	討	す	る	。

第4問 (配点25点)

(設問1)

(a)	4.31%
(b)	2.55%

(設問2)

4.18%
-------

別解：4.02%

(設問3)

(a)

比	率	の	み	の	評	価	で	資	本	コ	ス	ト	も	考	え	て	い	な	い	。
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(b)

資	本	コ	ス	ト	控	除	後	の	利	益	額	を	評	価	に	加	え	る	。
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---